

Szerződő felek kézjegye:

- A haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti.
- A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérő:
 - a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérő:
 - elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
 - követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
 - köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztethetik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírott haszonbérő ezennel:

- kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak. Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/

Szerződő felek kézjegye:

-kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

-elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.

- Haszonbérelő kijelentem, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, nyilvántartási szám: 510096/2015.06.01.(Fftv. 5. § 19.)

- Haszonbérelő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetet illet meg, -

- amely helybeli illetőségűnek minősül

- amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van

- amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Keszthely, 2024. 12. 01.

.....

haszonbérbe adó

AGRO TOP 2000 Kft.
9611 Csenye Major 0128/10 Hrsz.
Adószám: 1196-2-18
Bankszámla: 38

.....
AGRO TOP 2000" haszonbérelő
képviseli: Huber Zita ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név:.....

lakcím:.....

.....

szig:.....

.....

aláírás

2.

név:.....

lakcím:.....

.....

szig:.....

.....

aláírás

