

A haszonbérleti szerződés hatálybalépésének napja: 2024. 12. 12.  
A szerződés kezdésének napja: 2024. 12. 13.  
A szerződés befejezésének napja: 2025. 01. 06. A szerződés jogviszonya.  
A szerződés befejezésének napja: 2025. 01. 07.

## Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: Dr. Somogyiné Simon Ágnes  
Születési név: -  
Szül.hely, idő: -  
Anyja neve: -  
Adóazonosító jele: -  
Személyi azonosító jele: -  
Állampolgárság: magyar  
Lakcím: 8360 Keszthely, Unterberger u. 35.

a továbbiakban, mint haszonbérbe adó,

másrészről:

Név: „AGRO TOP 2000” Mezőgazdasági Termelő Értékesítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Statisztikai Azonosító (törzsszám): -

Cégjegyzékszám: -

Székhelye: 9611 Csénye, Major 0128/10 hrsz

Adószáma: -

NAK tagsági azonosító: -

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy: Huber Zita ügyvezető (9500

Celldömölk, Nagy Sándor tér 12.)

a továbbiakban mint haszonbérlet, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

• A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó 35,152 arányú tulajdonában álló külterületi termőföldet:

Település	hrsz.	művelési ág	terület/ha/	Ak-érték
Bögit	019/20	szántó	3,5054	70,11

• A haszonbérlet a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld 1/1 tulajdoni hányadát haszonbérbe veszi.

• A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: 2024. év 12. hónap 01. nap

A haszonbérlet vége: 2044. év 11. hónap 30. nap

• A haszonbérleti díj: 42 kg tak. búza / Ak értéke

A haszonbérlet a bérleti díjat átutalással, vagy postai úton a tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

A bérbeadó bankszámla száma:

Szerződő felek kézjegye:

- A haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti.
- A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérő:
  - a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
  - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérő:
  - elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
  - követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
  - köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztethetik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírott haszonbérő ezennel:

- kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak. Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/

*Szerződő felek kézjegye:*

-kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

-elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.

- Haszonbérő kijelentem, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, nyilvántartási szám: 510096/2015.06.01.( Fftv. 5. § 19.)
- Haszonbérő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a **46. § (1) bekezdés a) pontja alapján volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet illet meg, -**

- amely helybeli illetőségűnek minősül

- amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van

- amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Keszthely, 2024. 12. 01.

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név:.....

lakcím: .....

szig:.....

aláírás

AGRO TOP 2000 Kft.  
9611 Csénye Major 612810 Hraz.  
Adaszár

AGRO TOP 2000 Kft. haszonbérő  
képviseli: Huber Zita ügyvezető

2.

név:.....

lakcím:.....

szig:.....

aláírás

