

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 31-én (szerdán) 17:30 órai kezdettel Bögöt Község Önkormányzata hivatali helyiségében (Bögöt, Assisi Szent Ferenc u. 2/ A.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Hencsei Tamás polgármester,
Németh Nikoletta alpolgármester, képviselő,
Hencsei László képviselő.

Távollétét előre jelezte:
Farkas László,
Biróné Balogh Boglárka képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Bankits László aljegyző.

Jelen van továbbá:
Kovács Anita jegyzőkönyvvezető.

Hencsei Tamás polgármester: Köszönti az ülésen jelenlévőket. Megállapítja, hogy az 5 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Hencsei Tamás polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel megegyezően javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag – 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadja, az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D

- 1./ Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete módosításának kapcsán az eljárást lezáró döntések meghozatala. / *helyszíni kiosztás* /
Előadó: Hencsei Tamás polgármester.

1. Napirendi pont: Előadó: Hencsei Tamás polgármester.

Hencsei Tamás polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán állapítsa meg, a véleményezési szakasz lezárult, a módosítást kifogásoló vélemény nem érkezett, ezért az említett rendelet módosítás elfogadható.

Hencsei Tamás polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot– az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

2/2024. /I. 31./ számú képviselő-testületi határozat

1. Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1/2024. (I.18.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR módosítása) során az egyeztetési (véleményezési) szakasz 2024. január 22. és 2024. január 23. között lezajlott.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a véleményező szervtől a határozat melléklete szerinti vélemény érkezett, melyet a Képviselő-testület tudomásul vesz. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a TKR módosítását kifogásoló, azzal egyet nem értő vélemény nem érkezett, ezért a TKR módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadható.

Határidő: azonnal

Felelős: Hencsei Tamás polgármester

(A határozat és melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

Hencsei Tamás polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását, amely magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés miatt szükséges.


Hencsei Tamás polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a rendelet tervezetét – az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi rendeletet alkotja:

Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

Hencsei Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta. Megköszöni a jelenlévők munkáját és a rendkívüli nyilvános ülést 17:45 órakor bezárja.


/.:Hencsei Tamás:/
polgármester




/.:Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u 2.

K I V O N A T

Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 31-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

2/2024. /I. 31./ számú képviselő-testületi határozat

1. Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1/2024. (I.18.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR módosítása) során az egyeztetési (véleményezési) szakasz 2024. január 22. és 2024. január 23. között lezajlott.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a véleményező szervtől a határozat melléklete szerinti vélemény érkezett, melyet a Képviselő-testület tudomásul vesz. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a TKR módosítását kifogásoló, azzal egyet nem értő vélemény nem érkezett, ezért a TKR módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadható.

Határidő: azonnal

Felelős: Hencsei Tamás polgármester

Sárvár, 2024. február 1.


Dr. Szijártó Valéria :/
címetes főjegyző


BGT/22-3/2024

Elektronikus aláírás
Csermelyi Andrea
Állam Főépítész
Vas Vármegyei Kormányhivatal
(2024.01.25. 08.43.36)



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hencsei Tamás
polgármester úr részére

Iktatószám: VA/ÁFV/134-2/2024.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta/Csermelyi Andrea
Telefonszám: +36 94 517 168
Hivatkozási szám: BGT/22-2/2024.

Bögöt Község Önkormányzata

Bögöt

Assisi Szent Ferenc u. 2/A.
9612

Tárgy: Bögöt község településképi rendeletének jogharmonizációs módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 10/2018.(XII.20.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosításával (a továbbiakban: Tervezet) kapcsolatos 2024. január 18-án kelt, hivatalunkhoz 2024. január 22-én hivatali kapun keresztül érkezett BGT/22-2/2024. számú megkeresésére, valamint annak mellékleteire vonatkozóan a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tvtv.) 5. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 70/A. § alapján – a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) rendelkezéseinek figyelembevételével – az alábbi állami főépítész véleményét adom:

Az előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a módosítási szándékról Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2024.(I.18.) számú határozatával Czigány István önkormányzati főépítész feljegyzése alapján és azt elfogadva döntést hozott.

1. A Tervezet 2. §-ban foglalt hatályon kívül helyező rendelkezésekkel kapcsolatban tett észrevételeim
 - a. A Tkr. 16. § (1) bekezdése nem reklámokról szól, így a második mondatból a „reklám” szó törlése a „felület” fenntartásával nem teszi szükségessé a mondat hatályon kívül helyezését. A (3) bekezdés fenntartását javaslom megfontolni – álláspontom szerint a reklámhordozók kialakítására vonatkozó rendelkezéseként értelmezhető, nem általánosan a reklámhordozók vagy reklám elhelyezésének ültetésaként vagy korlátozásaként.
 - b. A Tkr. 20. és 21. §§ hatályon kívül helyezéséhez nem járulok hozzá, sőt a 20. § (1) bekezdése kiegészítendő a rendeltetés és rendeltetési egységek száma megváltoztatásának esetkörével:
„20. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklám és reklámhordozó elhelyezése, továbbá a rendeltetés és rendeltetési egységek száma megváltoztatásának esetében.”

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9700 Szombathely Berzsányi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely Pf. 208. – Telefon: +36 94 517 168
E-mail: allami.foeptesiz@vas.gov.hu – KRID: 788878923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Tájékoztatom, hogy állami főépítési véleményemet az ÚJR. 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testülettel ismertetni kell. Tájékoztatom továbbá, hogy az ÚJR. 66. § (9) bekezdése szerint véleményünk 6 hónapig érvényes. Az ÚJR. 73. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatom arról, hogy ha az állami főépítész szerint az elfogadott településtervezési és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Tájékoztatom, hogy az ÚJR. 70. § b) pontja értelmében az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, és véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

A településképi rendelet elfogadásának és nyitváncosságának szabályaival kapcsolatban az ÚJR. 72. § (1) úgy rendelkezik, hogy a polgármester

- a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététel napján, és
- b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Tájékoztatom továbbá, hogy az ÚJR. 73. § (2) bekezdése értelmében, ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2008. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról

Bögöt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 10/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 46. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.”

2. §

Az Ör. 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi kötelezési eljárás során a településkép-védelmi bírság összege 100.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig terjedhet.”

3. §

Az Ör. 16. § (1) bekezdésében a „reklámfelület” szövegrész helyébe a „felület” szöveg lép.

4. §


Hatályát veszti az Ör.

- a) 6. § (3) bekezdés e) pontja,
- b) 16. § (2) bekezdése,
- c) 16. § (5) bekezdése,
- d) 20. § (2) és (3) bekezdése,
- e) 21. §-a,
- f) 22. § (2) és (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bögöt, 2024. január 31.


/: Hencsei Tamás :/
polgármester




/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Bögöt, 2024. február 1.




/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző

JELENLÉTI ÍV

Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 31-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Hencsei Tamás

.....

Németh Nikoletta

.....

Hencsei László

.....

Farkas László

.....

Biróné Balogh Boglárka

.....