

**Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete**

**a Bögöt község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2007. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Bögöt község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2007(X.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8)

*Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”*

**2. §**

A Bögöt község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2007(X.30.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a telek beépítési mintalapok (4. melléklet), valamint a Szabályozási Terv együttes alkalmazásával helyezhetők el.”

**3. §**

(1) A Bögöt község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2007(X.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Bögöt község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2007(X.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bögöt, 2021. november 30.


  
/:Hencsei Tamás:/  
polgármester



  
/:Dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2021. december 1.  
Bögöt, 2021. december 1.



  
/:Dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző

## JELMAGYARZAT:

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT ÚT TENGELE
- \* MEGSZÜNTETŐ JEL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- 18,0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- 5- ELŐKERT MÉRETE
- 0-0 BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG TERÜLET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

- Lf 0 30  
4,5 1000 FALUSIAS LAKÓTERÜLET  
OLDALHATÁRON ÁLLÓ, BEÉP %  
ÉPÍTMÉNY MAG., MIN TELEKMÉRET
- Vf 0 30  
7,5 1500 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET  
SZABADON ÁLLÓ, BEÉP %  
ÉPÍTMÉNY MAG., MIN TELEKMÉRET
- Vtk KIALAKULT TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES  
TERÜLET
- K-T KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET
- szt: 0,5 SZINTTERÜLET SÜRÜSÉG

FALUSIAS LAKÓTERÜLET  
OLDALHATÁRON ÁLLÓ, BEÉP %  
ÉPÍTMÉNY MAG., MIN TELEKMÉRETTELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET  
SZABADON ÁLLÓ, BEÉP %  
ÉPÍTMÉNY MAG., MIN TELEKMÉRETKIALAKULT TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES  
TERÜLET

K-T KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET

szt: 0,5 SZINTTERÜLET SÜRÜSÉG

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

- Má KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI
- Kök REGIONÁLIS JELENTŐSÉGŰ  
KERÉKPÁROS ÚTVONAL
- Km KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI  
TERÜLET (VASÚT TERÜLET)
- Ev-H KÖZMŰ TERÜLET
- Ev-H TELEPÜLÉSVÉDELMI ERDŐ
- Ev-I TÁJKÉPVÉDELMI ERDŐ
- Eg GAZDASÁGI ERDŐ
- Z-Kk ZÖLDTERÜLET
- Z-Kp
- Z-S
- Má MEZŐGAZDASÁGI ÁLTALÁNOS TERÜLET
- Mk KERTÉSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mko MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOZOTT  
HASZNÁLATÚ TERÜLET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- R-ISMERT RÉGÉSZETI LELEHELY
- H HELYI VÉDELME ALÁ  
VONANDÓ ÉPÜLET
- TELEPÍTENDŐ FASOR
- V-V FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK  
HATÁRA
- P<sub>15</sub> PARKOLÓ FÉRŐHELY
- BUSZ BUSZMEGÁLLÓ
- SZABÁLYOZÁSI TERV  
MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI

REGIONÁLIS JELENTŐSÉGŰ  
KERÉKPÁROS ÚTVONALKÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI  
TERÜLET (VASÚT TERÜLET)

KÖZMŰ TERÜLET

TELEPÜLÉSVÉDELMI ERDŐ

TÁJKÉPVÉDELMI ERDŐ

GAZDASÁGI ERDŐ

ZÖLDTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI ÁLTALÁNOS TERÜLET

KERTÉSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOZOTT  
HASZNÁLATÚ TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

ISMERT RÉGÉSZETI LELEHELY

HELYI VÉDELME ALÁ  
VONANDÓ ÉPÜLET

TELEPÍTENDŐ FASOR

FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK  
HATÁRA

PARKOLÓ FÉRŐHELY

BUSZMEGÁLLÓ

SZABÁLYOZÁSI TERV  
MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRAVÁT  
terv. településközi út88.sz. főút  
8458.j.bek. útHegyesfalom  
16.sz.vasútvonal

## MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRŐI SZAKTANÁCSADÓ KFT  
8700 SZOMBATELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.  
TEL: 34/508 244, 067941 32 431  
modulor.gyorgy@modulor.hu

BÖGÖT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

SZABÁLYOZÁSI TERV  
BELTERÜLETFELELŐS  
TERVEZŐ: GYÖRGY PÉTER

MUNKATÁRS: 0112

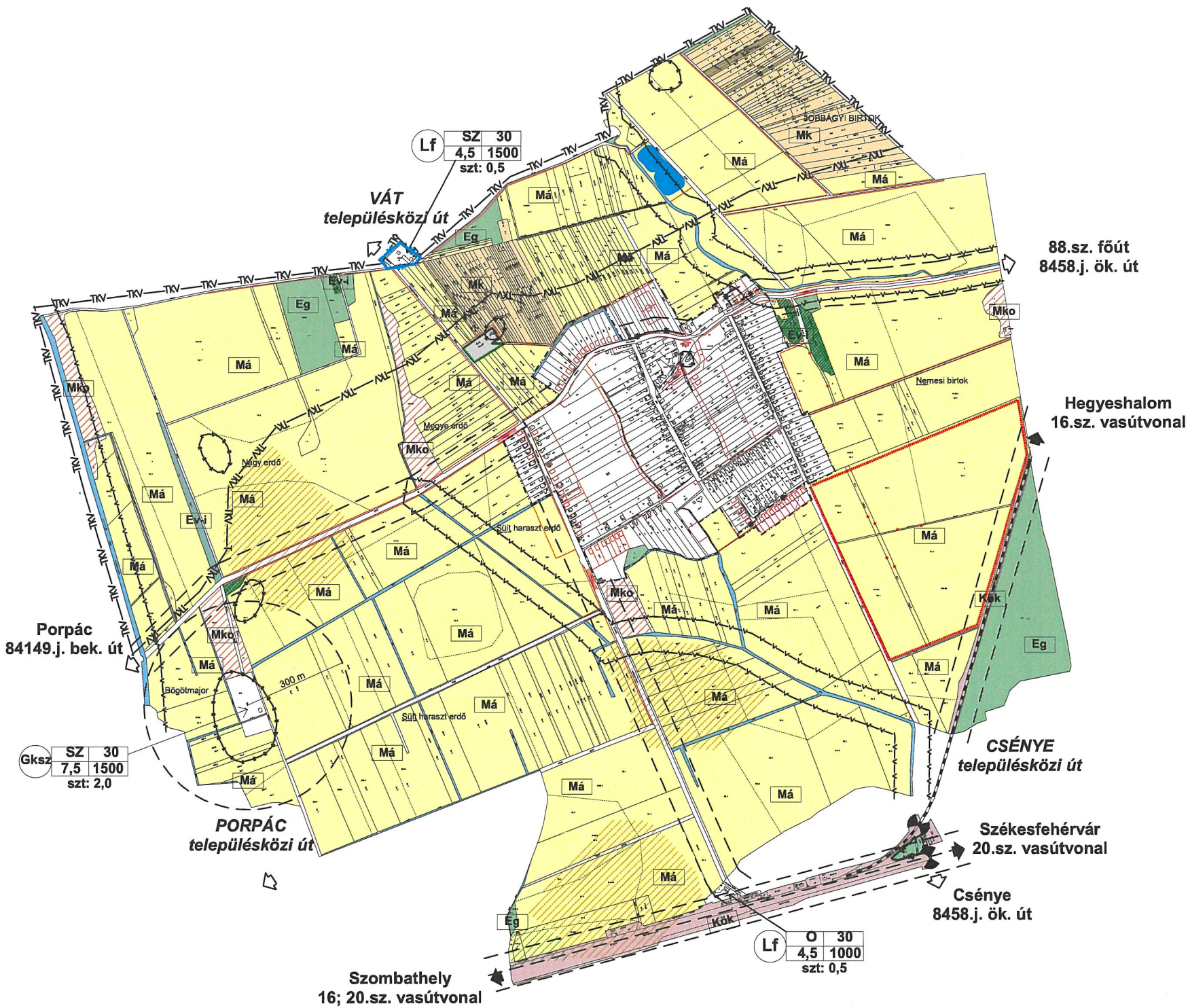
MÉRETARÁNY: M 1:2000

TT1 18-0204 MSZ: 013/2021 RSZ: 10.

DÁTUM: 2021. OKT.

CSÉNYE  
terv. településközi út1. melléklet a 7/2021. (X.30.) önkormányzati rendelethez  
1. melléklet a 7/2007. (X.30.) önkormányzati rendelethez  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.CSÉNYE  
8458.j.ök. út





SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- BELTERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL /KÖZLEKEDÉSI TER./
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA /HA AZ NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL/
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- ISMERT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
- JAVASOLT TELEKHATÁR MEGSZÜNTETÉS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

- ERDŐ TERÜLET
- GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐÖVEZET
- VÉDŐ ERDŐ TERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELMI ERDŐ
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- VÉDENDŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET
- KÖTÖTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA

- TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
- Vízminőségvédelmi terület övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

2. melléklet a 2021. ( ) önkormányzati rendelethez  
(2. melléklet a 7/2007 (X.30.) önkormányzati rendelethez)  
Készült az állam feladatokat felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRŐK: SZAKTANÁCSADÓ KFT 8700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KÖRT. 2 TEL: 06-99 244 87001-10-481; mobil: 9999 000000	
HEGŐTŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET			
MEGJEGYZÉS:			
RAJZ MEGJEGYZÉS:			
FILELŐS TERVEZŐ:	MEGJEGYZÉS:	MÉRTÉKARÁNY:	M 1:15 000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	MEGJEGYZÉS:	DÁTUM:	2021. OKT.